

PIIRIPROTOKOLL LY22 0929 3710

Rapla maakond Rapla vald Ülejõe küla Kallaku

Käesoleva piiriprotokolli on koostanud maamõõtja Enn Kaaret (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 681MA-k) Kallaku katastriüksuse piiri kindlakstegemise ning katastriüksuse piiri ja piirimärkide asukoha maastikul kättenäitamise kohta.

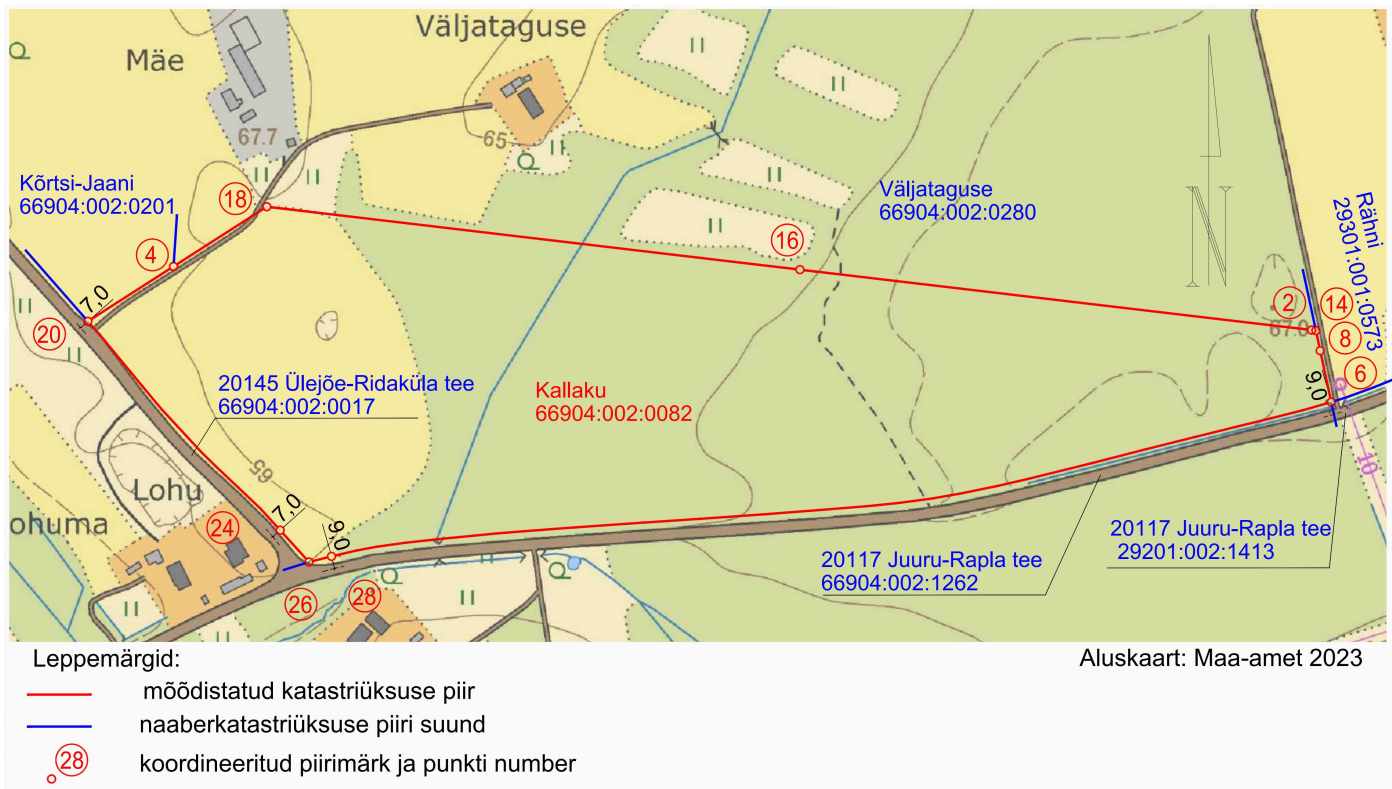
Koostamise aeg 06.02.2023.a.

Piiride kättenäitamise aeg 06.02.2023.a.

Puudutatud katastriüksused

Katastriüksus	Maaomanik	Kutse saatmine kättenäita- misele	Osalemine	Allkiri
Kõrtsi-Jaani 66904:002:0201	Rein Järve	tähtkiri 13.01.2023	ei	
Väljataguse 66904:002:0280	Asta Rüütmaa	tähtkiri 12.01.2023	ei	
Rähni 29301:001:0573	Riho Miilen (eestkostja on Esta Miilen)	e-kiri eestkostjale 12.01.2023	ei	
Rähni 29301:001:0573	Esta Miilen	e-kiri 12.01.2023	ei	
20117 Juuru-Rapla tee 29201:002:1413 20117 Juuru-Rapla tee 66904:002:1262 20145 Ülejõe- Ridaküla tee 66904:002:0017	Eesti Vabariik, volitatud esindaja Transpordiamet	e-kiri 05.01.2023	ei	
Kallaku 66904:002:0082	TULBI AUTO OÜ	e-kiri 12.01.2023	jah	
Kallaku 66904:002:0082	Osaühing Texlin	e-kiri 12.01.2023	ei	

Piiripunktide ja piiride skeem



Kallaku katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
20	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*taastatud	2)
4	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	piirikivil on tsentriauk	olemasolev	-
18	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*taastatud	1)
16	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*taastatud	1)
2	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**paigaldatud	1)
14	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*taastatud	1)
8	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	1)
6	metalltoru	mööda teemaa serva	piir kulgeb 9m tee teljest	olemasolev	2)
28	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**paigaldatud	2)
26	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	**paigaldatud	2)
24	metalltoru	mööda teemaa serva	piir kulgeb 7m tee teljest	**paigaldatud	2)

* taastatud piiri kindlakstegemise tulemuse alusel

** paigaldatud piiri kindlakstegemise tulemuse alusel

Piiri kindlakstegemine:

1)

Põhjus:

Kallaku (66904:002:0082) katastriüksus on mõõdistatud aerofotogeodeetiliselt.

Katastriüksuse esmamõõdistamise (03.november 1993.a.) aegsetest piirimärkidest on maastikul leitav vaid üks piirikivi (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 4).

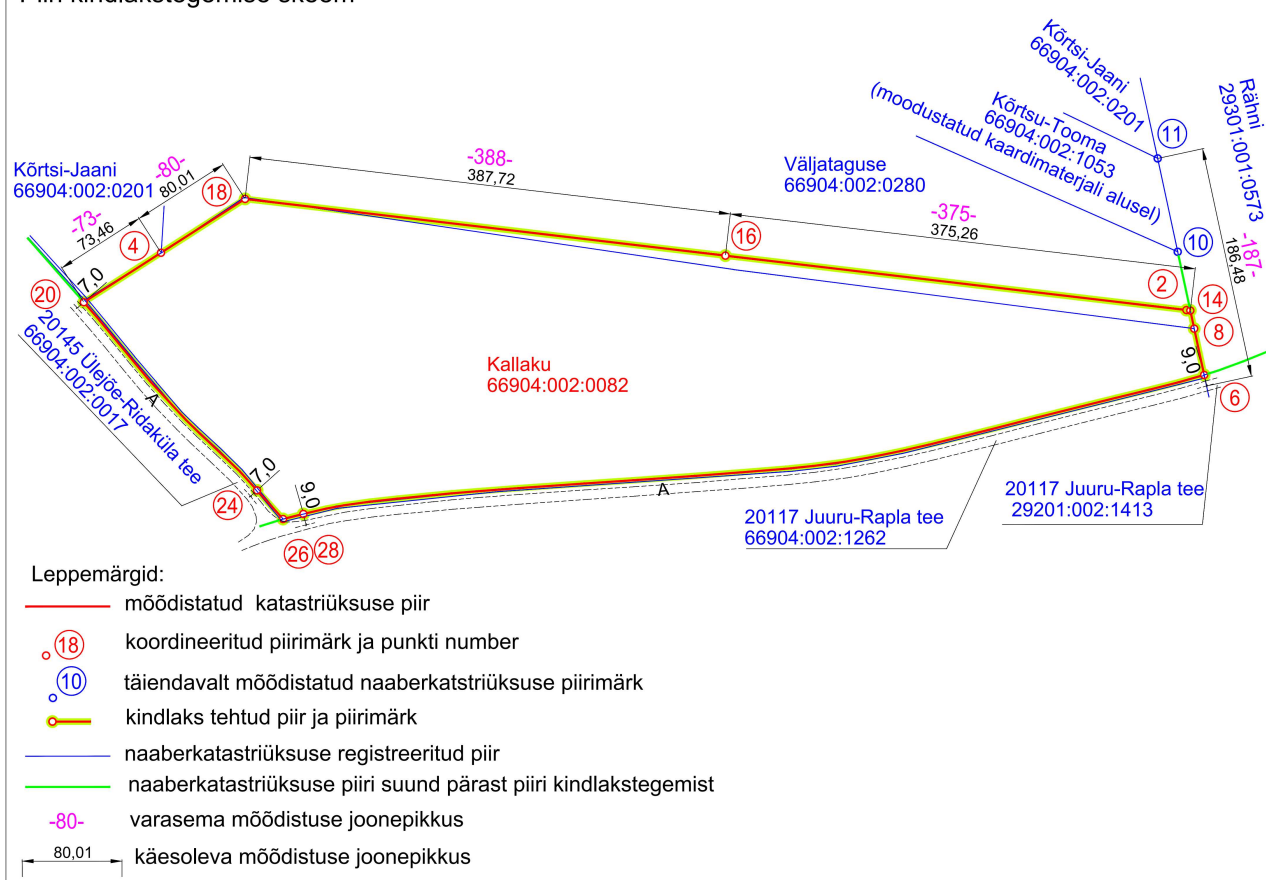
Nimetatud piirimärk on kantud mõõdistamise abrissile, aga ei kajastu Kallaku katastriüksuse plaanil.

Maaomanike poolt aktsepteeritud ja maastikul selgete tunnuste põhjal määratav endiste Mäepere 7 (praegune Kallaku) ja Väljataguse 5c (praegune Väljataguse) talude vaheline piir ei ühti katastris registreeritud piiriga.

Kallaku katastriüksusel puudub piirikirjeldus, kuna on moodustatud ilma piiriprotokolli koostamiseta.

Maaomanikud on avaldanud soovi piiri kindlakstegemiseks.

Piiri kindlakstegemise skeem



Selgitus:

Piirnevatest katastriüksustest on ajaliselt esimesena mõõdistatud Kõrtsi-Jaani (66904:002:0201) katastriüksus (vt. 16. juuli 1993.a. koostatud Kõrtsi-Jaani talupiiride abriss).

Käesoleva mõõdistuse kohaselt on piiripunktides 4 ja 11 (vt. Piiri kindlakstegemise skeem) olevate Kõrtsi-Jaani piirikivide asukoht vastavuses omaaegse abrissiga.

Piiripunktis 4 olev piirikivi paikneb riigitee teljest 80,55 meetri kaugusel. Vastavalt Kõrtsi-Jaani katastriüksuse plaanile peaks teeäärne piirimärk (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 20) paiknema 7,0 meetri kaugusel tee teljest ja 73 meetri kaugusel piiripunktis 4 piirimärgiks olevast piirikivist (seega 7+73=80m).

Piiripunktis 11 oleva piirikivi kaugus riigitee teljest on 186,48 meetrit. Abrissil on vastava piiripunkti kaugus riigitee teljest 187,0 meetrit.

Kõrtsi-Jaani katastriüksuse plaan on maamõõtja poolt allkirjastatud 30. juunil 1994. aastal.

Kõrtsi-Jaani katastriüksus registreeriti katastris 12. septembril 1994. aastal. Selleks ajaks oli Kallaku katastriüksus juba katastrisse kantud.

Ajaliselt järgmisena (vt. Väljataguse talupiiride abriss 10. september 1993. a.) on mõõdistatud Väljataguse (66904:002:0280) katastriüksus. Tõenäoliselt tekkis maaomandi vormistamisel viivitus, mistõttu on katastriüksuse plaanil mõõdistamise ajaks märgitud 18. detsember 1995. a. ja katastriüksus on registreeritud 03. mail 1996. aastal.

Väljataguse ja Kallaku abrissidel on maamõõtja märged, et ühiseks piiriks on endine piir. Tõenäoliselt on Väljataguse mõõdistamisel eksitud Väljataguse ja Rähni katastriüksuste ühise piirilõigu ja sealt edasi riigiteeni joonepikkuste mõõtmisel. Piiriandmetes olevad joonepikkused (63 ja 40 meetrit) ei ole vastavuses endise talupiiriga maastikul. Maastikul on säilinud endine ristikivi (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 2). Samuti on endise piiri asukoht tuvastatav reas kasvavate leppade, okastraadiga kuusekändude ja kohatise kivivalli järgi (vt. fotod endisest piirist). Registreeritud piiri ja endise talupiiri asukoha suurt erinevust on võimalik kontrollida Maa-ameti geoportaali ajaloolistelt fotoplaanidelt (vt. näiteks 1942. a. fotokaart).

Ajaliselt esimesena on 28. juuni 1994. a. maakatastris registreeritud Kallaku katastriüksus. Kuna Kallaku mõõdistamine toimus tegelikult pärast Kõrtsi-Jaani ja Väljataguse mõõdistusi (vt. Mäepere 7 (Kallaku) talupiiride abriss 03. november 1993. a.), siis on võimalik, et joonepikkus 40 meetrit on Väljataguse mõõdistusandmetest lihtsalt üle võetud. Võimalikule andmete ülekandmisele vihjavad ka vastuolud Kallaku abrissi ja katastriüksuse plaani vahel. Abrissil puudub katastriüksuse plaanile kantud Juuru-Rapla tee äärse piirimärgi (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 6) tähis. Plaanilt puudub abrissile kantud Kõrtsi-Jaani ja Väljataguse katastriüksustega ühine piirikivi (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 4).

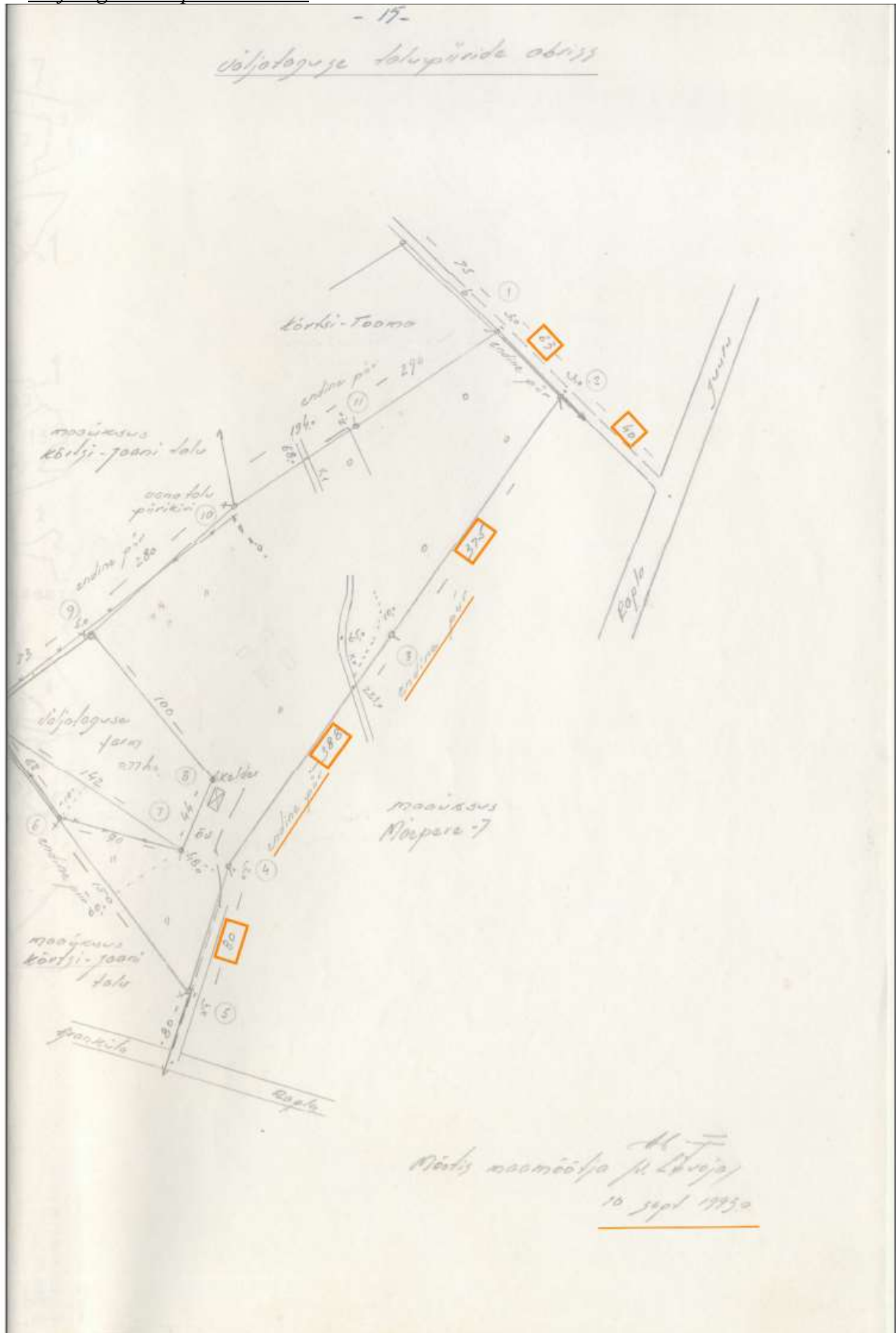
Samuti ei saa õigeks lugeda Kallaku abrissile kantud Kõrtsi-Jaani katastriüksusega ühise piirilõigu joonepikkust 80 meetrit. Kõrtsi-Jaanil on vastava piirilõigu pikkus 73 meetrit. Ühtlasi ei saa õigeks lugeda katastriüksuse plaanile kantud joonepikkust 160 meetrit. Pikkusarv 80 meetrit Kallaku abrissil on üle võetud Väljataguse abrissilt ja on tegelikult mõõdetud ühisest piirikivist (vt. skeemil piiripunkt 4) kuni Ülejõe-Ridaküla tee teljeni. Piiripunktides 10,8 ja 6 olevad piirimärgid (vt. Piiri kindlakstegemise skeem) ei ole paigaldatud katastriüksuste esmamoodustamiste käigus, vaid paigaldati 2021. aastal teostatud Rähni katastriüksuse jagamisel teostatud mõõdistuse käigus. Rähni 1996. aastal toimunud esmamoodustamise ega ka hilisema 2003. aasta septembris teostatud jagamise katastriüksuse plaanidele ühiseid piiripunkte kantud ei ole.

Tõenäoliselt ei ilmnenud 2021. aastal teostatud Rähni jagamisel Kallaku ja Väljataguse katastriüksuste vahelise piiri probleem, mistõttu on hävinud piirimärkide taastamisel lähtutud puudutatud katastriüksuste plaanidel ja abrissidel olevatest ebaõigetest joonepikkustest.

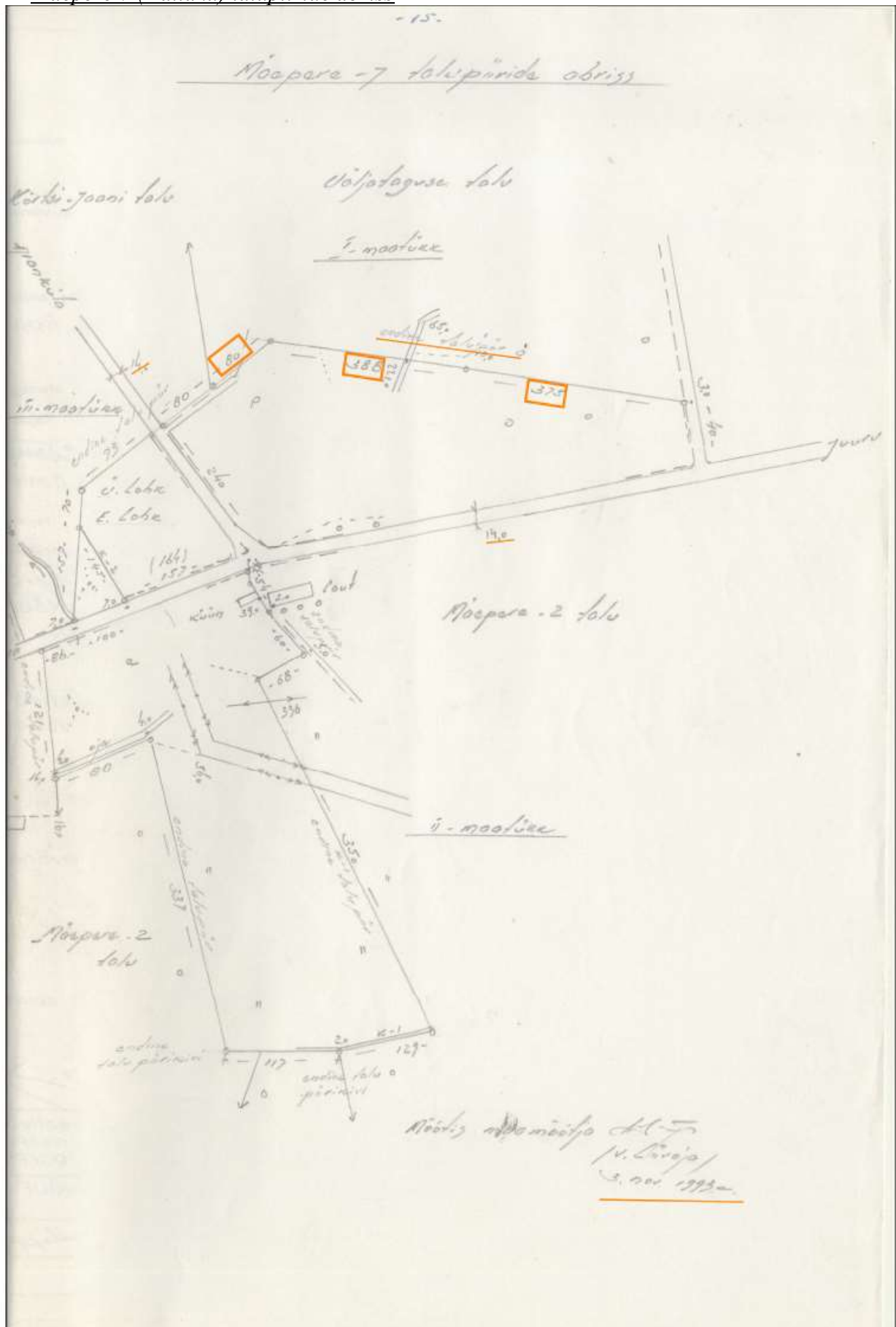
Fotod endisest piirist



Väljataguse talupiiride abriss



Mäepere 7 (Kallaku) talupiiride abriss



Tulemus:

Õigusvastaselt võõrandatud maade tagastamist viidi läbi võimalikult endistes piirides. Katastriüksuste abrissidelt nähtub, et sellest põhimõttest on lähtunud ka puudutatud katastriüksuste moodustamisel (vt. maamõõtja märgede abrissidel: „endine piir”). Eeltoodule tuginedes lähtutakse Kallaku ja Väljataguse piiri kindlakstegemisel ja piirimärkide taastamisel endisest talupiirist ja piiril paiknevast endisest ristikivist (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 2).

1. Endine piirikivi (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 2) võetakse kasutusele piirimärgina (paigalduse info: “paigaldatud”). Kallaku, Väljataguse ja Rähni ühine piirimärk taastatakse nimetatud piirikivi läbiva endise talupiiri pikenduse ja registreeritud Rähni katastriüksuse piiri (piirilõigu 10-8) lõikepunktis (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 14).
2. Kallaku ja Väljataguse ühine piirimärk piiripunktis 18 taastatakse piiripunktis 4 oleva piirikivi, taastatava piiripunkti 14 ja looduses tunnetatava endise talupiiri põhjal. Piiripunkt 18 taastatakse puudutatud katastriüksuste abrissidel olevate joonepikkuste põhjal. Piirilõigu 4-18 pikkus algandmetes on 80 meetrit ja piirilõigu 18-16-2-14 summarne pikkus algandmetes on 763 meetrit (388+375).
3. Piiripunktis 16 taastatakse Kallaku ja Väljataguse ühine piirimärk endisel piirisirgel katastriüksuste algsetes piiriandmetes olevate joonepikkuste põhjal. Vahemärgi asukoha määravate piirilõikude pikkused varasemate mõõdistuste põhjal on vastavalt 388 ja 375 meetrit. Piirimärk taastatakse korrigeeritud (387,72 ja 375,26 meetrit) joonepikkustega kuna täpselt algsete joonepikkustega määratud asukohas paikneb okastraadiga kuusekänd, mis ei võimalda piirimärki maasse lüüa.
4. Edaspidi kulgeb Kallaku ja Väljataguse katastriüksuste ühine piir piiripunktide 4-18-16-2-14 vahel punktist punkti sirgjooneliselt (vt. Piiri kindlakstegemise skeem).
5. Rähni katastriüksuse jagamise käigus piiripunkti 8 paigaldatud piirimärk jäetakse vahemärgina alles, sest märk paikneb ühisel piirisirgel. Edaspidi kulgeb Kallaku ja Rähni katastriüksuste ühine piir piiripunktide 14-8-6 vahel punktist punkti sirgjooneliselt (vt. Piiri kindlakstegemise skeem).

2)

Põhjus:

Kallaku (66904:002:0082) katastriüksus on mõõdistatud aerofotogeodeetilisel.

Kallaku katastriüksusel puudub piirikirjeldus, kuna on moodustatud ilma piiriprotokolli koostamiseta.

Esmamõõdistamise abrissil (vt. abriss piiri kindlakstegemise 1. alalõik) ja katastriüksuse plaanil oleva info kohaselt on katastriüksusega külgnevate riigiteede eraldusriba laiuseks määratud 14,0 meetrit. Vastavalt peaks katastriüksuse teeäärne piir kulgema 7,0 meetri kaugusel riigitee teljest.

2001. aastal maakatastris registreeritud 20145 Ülejõe-Ridaküla tee (66904:002:0017) ja 20117 Juuru-Rapla tee (66904:002:1262) ning 2002. aastal registreeritud 20117 Juuru-Rapla tee (29201:002:1413) piiriandmete kohaselt kulgeb ühine piir 9,0 meetri kaugusel tee teljest.

Vastuolulistest piiriandmetest tulenevalt on katastriüksused registreeritud kahe meetrise ülekattega.

Samal põhjusel on ülekattega registreeritud ka külgneva Kõrtsi-Jaani (66904:002:0201) ja riigitee katastriüksused.

Piirneva Rähni (29301:001:0573) katastriüksuse olemasolev teeäärne piirimärk (vt. Piiri kindlakstegemise skeemil piiripunkt 6) paikneb 20117 Juuru-Rapla tee teljest 9,0 meetri kaugusel. Piirimärgi kaugus tee teljest on vastavuses Rähni ja riigitee piiriandmetega, aga on vastuolus Kallaku piiriandmetega.

Olukord nõuab piiri kindlakstegemist.

Selgitus:

Riigitee katastriüksuste vormistamisel pole arvestatud varem moodustatud Kallaku ja Kõrtsi-Jaani katastriüksuste plaanidel ja abrissidel olevate piiriandmetega.

Tulemus:

1. Vältimaks piiri kauguse astmelist muutumist riigitee telje suhtes, loetakse piiripunktis 6 olev piirimärk Kallaku, Rähni ja 20117 Juuru-Rapla tee ühiseks piirimärgiks. Piirimärk paikneb 9,0 meetri kaugusel tee teljest.

2. Piiripunktis 20 taastatakse Kallaku, Kõrtsi-Jaani ja 20145 Ülejõe-Ridaküla tee ühine piirimärk vastavalt Kõrtsi-Jaani abrissile (vt. selgitusi piiri kindlakstegemise 1. alalõik). Kõrtsi-Jaani mõõdistamine toimus ajaliselt kõige varem. Kallaku ja Kõrtsi-Jaani katastriüksused on moodustatud enne Ülejõe-Ridaküla tee katastriüksuse vormistamist. Piirimärk taastatakse piiripunktidega 4-18 määratud sirgele 7,0 meetri kaugusele 20145 Ülejõe-Ridaküla tee teljest.

3. Piiri paremaks kirjeldamiseks 20145 Ülejõe-Ridaküla tee ja 20117 Juuru-Rapla tee ristmikuala kõrval paigaldatakse täiendavalt kolm uut piirimärki.

Piiripunktis 28 paigaldatakse piirimärk 9,0 meetri kaugusele 20117 Juuru-Rapla tee teljest.

Piiripunktis 26 paigaldada piirimärk katastris registreeritud riigitee katastriüksuste ühisesse piiripunkti.

Piiripunktis 24 paigaldatakse piirimärk 7,0 meetri kaugusele 20145 Ülejõe-Ridaküla tee teljest.

4. Edaspidi kulgeb Kallaku ja 20117 Juuru-Rapla tee ühine piir piiripunktide 6-28 vahel mööda teemaa serva 9,0 meetri kaugusel tee teljest. Piiripunktide 28-26 vahel kulgeb piir punktist punkti sirgjooneliselt.

5. Edaspidi kulgeb Kallaku ja 20145 Ülejõe-Ridaküla tee ühine piir piiripunktide 26-24 vahel punktist punkti sirgjooneliselt. Piiripunktide 24-20 vahel kulgeb piir mööda teemaa serva 7,0 meetri kaugusel tee teljest.

Asjaosalised märkuseid ei esitanud.

Maamõõtja: Enn Kaaret
/allkirjastatud digitaalselt/